Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом

Москва, пр-д Серебрякова, д.11 корп.1

# Основные характеристики МКД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь |  | 138 655,4 м² |
| в т.ч.   * жилые помещения | 1. кв. | 65 561,1 м² |
| в т.ч. без лоджий |  | 64 464,5 м² |
| * нежилые помещения |  | 47 811,7 м² |
| в т.ч. общее имущество  ОИ: МОП | 56 объектов  кадастрового учёта | 18 119,6 м² |
| ОИ: Технические помещения | 82 помещения | 8 510,2 м² |
| ОИ: Гостевые машиноместа | 129 машиномест | 1 725,2 м² |
| частная собственность:  Машиноместа в собственности | 686 машиномест | 9 194,8 м² |
| Апартаменты | 127 помещений | 7 018,1 м² |
| Магазины | 26 помещений | 3020,0 м² |
| Кладовки | 42 помещения без ИПУ | 223,8 м² |
| * не помещения |  | 25 282.6 м² |
| в т.ч.  зоны размещения кондиционеров |  | ≈800 м² |
| Технический этаж между 1 и 2 этажами |  | ≈5800 м² |
| проезжая часть подземной автостоянки |  | 15 807,5 м² |
| Неизвестно |  | ≈2 900м² |
|  |  |  |
| Земельный участок под домом | 77:02:0015008:6309 | 25 240 ± 56 м² |
| в т.ч.  Проезды асфальтобетон: |  | 6 769 м² (?) |
| Тротуары (плитка, брусчатка) |  | 6 642 м² (?) |
| Резиновая крошка |  | 728 м² (?) |
| Газон |  | 5 662 м² (?) |
| Деревья и кустарники |  | 326 м² (?) |
| Участок на котором размещена детская площадка, площадка для вывоза мусора | Часть участка 77:02:0015008:46 | ≈2 177 м² |
| Участок между домом и проездом Серебрякова |  | ≈6 000 м² |

# Перечень МОП, технических помещений и оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подземные помещения** |  |  |
| Автостоянка |  |  |
| * автоматические въездные ворота с бесконтактной системой открывания |  | 4 шт. |
| * Рампа | 2 въезда, рампы на -1 и -2 этаж | 4 шт. |
| * система видеонаблюдения |  |  |
| * система пожаротушения |  |  |
| * пожарная сигнализация |  |  |
| * автоматические противопожарные ворота |  |  |
| * сигнализация загазованности (CO) |  |  |
| * насосы дренажные |  | 46 шт. |
| * Вентканалы |  | 64 464,5 м (?) |
| **МОП: Лестницы** |  | 15 шт. |
| **МОП: Тамбур** |  | 16 шт. |
| **МОП: Лифтовой холл** |  | 16 шт. |
| **КПП с комнатой отдыха** |  | 2 шт. |
| **Санузел** |  | 2 шт. |
| **ПУИ** |  | 4 шт. |
| **ПУТ (что это?)** |  | 11 шт. |
| **Венткамеры** |  | 12 шт. |
|  | Надо найти тип приточно-вытяжных установок |  |
| **Водомерный узел** |  |  |
| **ЦТП** | Обслуживает ИТП2, ИТП4 и обеспечивает ГВС и отопление в 4, 5 и 6 подъездах (строительный корпус №3) | |
| **ИТП2** | Обеспечивает ГВС и отопление в 1, 2 и 3 подъездах (строительный корпус №2) | |
| **ИТП4** | Обеспечивает ГВС и отопление в подъездах А и Б (строительный корпус №4), а также в паркинге | |
|  | Оборудование ЦТП и ИТП:  − теплосчетчик – Kamstrup  − теплообменник - Alfa-Laval  − насосное оборудование – насосы «Grundfos»;  − обратные клапана межфланцевые - “Danfoss”;  − виброкомпенсаторы фланцевые-Danfoss”;  − фильтры сетчатые - “Danfoss”;  − краны шаровые стальные - “Danfoss”;  − краны шаровые латунный усиленного типа – “Bugatti”;  − клапан балансировочный - “Danfoss” |  |
| **Лифты с 1 этажа в паркинг, пассажирские** |  | 8 шт. |
| **Насосная пожаротушения** |  | 2 шт. |
| **Помещения сетей связи, ввода воды, кабельного ввода** | 2 независимых ввода  по 10 кВ | 9 шт. |
| **Трансформаторная подстанция 10кВ** |  | 4 шт. |
| **Распределительные устройства высокого напряжения** |  | 2 шт. |
| **ГРЩ** |  | 2 шт. |
| **Электрощитовая** |  | 7 шт. |
| **ЭОМ** |  | 1 шт. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Надземные помещения** |  |  |
| **МОП: Вестибюль (входные группы?)** |  | 13 шт. |
| **МОП: Колясочная** |  | 6 шт. |
| **МОП: Санузел МГН** |  | 10 шт. |
| **МОП: Общие коридоры** |  | 227 шт. |
| **Лифты пассажирские** |  | 26 шт. |
| **МОП: Лифтовые холлы** |  | 249 шт. |
| **МОП: Лестничные пролёты** |  | 249 шт. |
| **МОП: Тамбуры** |  | 57 шт. |
| **МОП: Помещения мусоропровода** |  | 201 шт. |
| **ПУИ** |  | 19 шт. |
| **Венткамеры** |  | 41 шт. |
| **Комната консьержа** |  | 6 шт. |
| **Комната отдыха консъержа** |  | 6 шт. |
| **Санузел консъержа** |  | 6 шт. |
| **Диспетчерская охраны** |  | 1 шт. |
| **Комната отдыха диспетчерской** |  | 1 шт. |
| **Помещения РП, ДГУ, ГРЩ, РУ10кВ** |  | 8 шт. |
| **Электрощитовая** |  | 2 шт. |

# Конструкция дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фундамент** |  | Монолитный ж/б |
| **Перекрытия** |  | Монолитный ж/б |
| **Стены** |  | Монолитный ж/б, вентилируемый фасад |
| **Крыши** |  | Битумно-полимерная гидроизоляция техноэласт ЭКП не эксплуатируемая.  Площадь кровли: 7 890,93 м² |
| **Эксплуатируемая крыша подземного паркинга** | (внутренний двор) | Площадь — около 8 тыс м² |
| **Двери** | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- металлических: 794 шт. (Двупольные: 530шт., однопольные: 264шт.), витражные входные группы: 34 шт. | |
| **Окна** | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: 363 шт. в том числе: глухие: 15шт.; распашные (открывание запрещено противопожарными требованиями): 348шт. | |

# Иное оборудование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мусоропровод** |  | 11 шт. |
| **Лифты** |  | 34 шт. |
| **Вентиляция** |  | Вентканал - 64464,5 м.  Приточно-вытяжная вентиляция: Огнезадерживающие клапана – 850шт.;  Вентилятор канальный – 201шт.;  Приточные вентиляционные установки Vertro – 28шт.;  Вытяжные установки Vertro – 44шт. |
| **Водосточные трубы** |  |  |
| **Канализация** |  |  |
| **Электрические сети** |  | ГРЩ. ВРУ: 14шт.;  АВР (ВРУ) 80-250А: 17шт. |
| **Приборы освещения** |  | 3 633 шт. |
| **Светильники уличные** |  | 76 шт. (на участке дома) + светильники над детской площадкой |
| **Системы дымоудаления** |  |  |
| **Насосная станция пожаротушения (спринклеры на этажах и в паркинге)** |  |  |
| **Сети электроснабжения** |  |  |
| **Сети теплоснабжения** |  |  |
| **Радиаторы отопления МОП** |  |  |
| **Насос рециркуляционный** |  | **34 шт.** |
| **Насос дренажный** |  | **46 шт.** |
| **Насос ХВС** |  | **9 шт.** |
| **Коллективные приборы учета** |  |  |
| **Пожарная сигнализация** |  |  |
| **Видеодомофон** |  | IP домофон Comelit Проводной видеодомофон  Пульт консъержа (8шт)  Домофоны на калитках (4 шт)  Электроприводы ворот (2 шт) |
| **СКУД технических помещений** |  |  |
| **Системы видеонаблюдения** |  | **359 точек** |
| **АСКУЭ** |  |  |

# Благоустройство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зеленые насаждения** |  | **Кусты, деревья**  **Цветы**  **Многолетние травы** |
| **Элементы благоустройства** |  | Урна: 68 шт.  Диван парковый: 26 шт.  Скамья: 10 шт.  Кресло: 9 шт.  МАФ: 28 шт.  Контейнер: 8 шт.  Металлическое ограждение: 74 м²  Велопарковка: 2 шт.  Беседки: 2 шт.  Детская площадка на эксплуатируемой крыше паркинга: 1шт. |
| **Спорная территория** |  | Детская площадка перед 1-2 подъездами на общей закрытой территории ЖК  Забор вокруг закрытой территории ЖК  Ворота с дистанционным управлением (2 шт.) |